

**Договор аренды
земельного участка, находящегося в федеральной собственности,
№ 488/1**

г. Архангельск

«17» мая 2018 года

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – Межрегиональное территориальное управление), ОГРН 1092901006725, присвоен Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 22.07.2009, ИНН 2901194203, КПП 290101001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Межрегионального территориального управления **Мазуренко Михаила Николаевича**, действующего на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.10.2015 № 2867-л и Положения о Межрегиональном территориальном управлении, с одной стороны, и **Кочетков Роман Петрович**.

с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

- категория земель: земли населенных пунктов,
- адрес: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Никитова, д.3;
- площадь: 1000 кв.м.,
- разрешенное использование: эксплуатация АТС-41 и гаража;
- кадастровый номер: 29:22:070202:1328;
- обременения сервитутами: нет.

1.2 На земельном участке расположено нежилое здание Блок надворных сооружений площадью 199,4 кв.м (кадастровый номер 29:22:070202:1233), принадлежащее на праве собственности Арендатору (регистрационная запись № 29:22:070202:1233-29/001/2017-2 от 17.08.2017).

1.3 Договор аренды одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

2. Срок действия договора

2.1 Договор действует по **30 апреля 2067 года** и вступает в силу с даты государственной регистрации.

2.2 Условия договора, предусмотренные разделом 3 договора, распространяются на отношения сторон с **23.01.2018**.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Арендная плата по договору начисляется с **23.01.2018**.

3.2 Арендная плата рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582.

Размер арендной платы на период с 23.01.2018 по 31.12.2018:

1 455 990 руб. * 2% / 365 дн. * 343 дн. = **27 364,63 руб.**,

в том числе: 2,3 квартала – по 9 121,54 руб., 4 квартал – 9 121,55 руб., где

1 455 990 руб. – кадастровая стоимость земельного участка.

3.3 Арендная плата по договору вносится ежеквартально равными долями не позднее 01 числа следующего за кварталом месяца, а в четвертом квартале не позднее 25 декабря текущего года, путем перечисления на счет Управления федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе), ИНН 2901194203, КПП 290101001, р/счет: 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 16711105021016000120 (арендная плата за земли, находящиеся в федеральной собственности), ОКТМО – 11701000.

3.4 Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый и плановый период;
- при проведении оценки рыночной стоимости земельного участка;
- при изменении законодательства Российской Федерации по вопросу определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в федеральной собственности.

Арендодатель ежегодно направляет Арендатору расчет размера арендной платы. Подписания соглашений в данном случае не требуется.

4. Права и обязанности «Арендодателя»

4.1 «Арендодатель» имеет право:

4.1.1 на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.2. «Арендодатель» обязуется:

4.2.1 не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

4.2.2 письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3 договора.

5. Права и обязанности «Арендатора»

5.1. «Арендатор» имеет право:

5.1.1. использовать участок на условиях, установленных договором и в соответствии с действующим законодательством;

5.1.2. с письменного согласия «Арендодателя» сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока настоящего договора;

5.1.3 при разрушении здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости, права на земельный участок, предоставленный для их обслуживания, сохраняются за лицами, владеющими земельным участком на праве аренды, при условии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

5.2. «Арендатор» обязуется:

5.2.1. использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.2 соблюдать при использовании, как арендуемого земельного участка, так и прилегающих территорий, требования градостроительных регламентов, экологических,

санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и иных правил и нормативов;

5.2.3 не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

5.2.4 производить регулярную уборку мусора и покос травы;

5.2.5 обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка;

5.2.6 обеспечить соответствующим службам беспрепятственный доступ на земельный участок, а также при необходимости на территорию зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и иных сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

5.2.7 своевременно вносить арендную плату;

5.2.8 после подписания договора и изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации договора в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

5.2.9. в случае передачи соответствующих прав на строения или их часть, расположенных на арендуемом участке, другому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10-ти календарных дней после совершения сделки представить Арендодателю заявление о расторжении договора аренды;

5.2.10 о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (Три) месяца;

5.2.11 в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить Арендодателя;

5.2.12 по требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;

5.2.13 выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6. Ответственность сторон

6.1 За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2 Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3 В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.3 договора, начисляются проценты согласно действующему законодательству с подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки. Проценты перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.3 договора.

6.4 Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

7.1 Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в соответствии с действующим законодательством.

7.2 Все изменения и (или) дополнения к договору, кроме указанных в п. 3.4., оформляются сторонами в письменной форме.

7.3 При прекращении договора или его досрочном расторжении Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

Договор составлен на 4 листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

8. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Архангельской области и
Ненецком автономном округе

Адрес: 163000, г. Архангельск,
ул. К. Либкнехта, д. 2.

ИНН / КПП 2901194203 / 290101001

тел. (8-8182) 65-21-47,

тел./факс (8-8182) 65-71-95

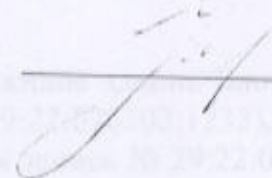
Руководитель Межрегионального
территориального управления

МП

 М.Н. Мазуренко

Арендатор:

Кочетков Роман Петрович

 Р.П. Кочетков

